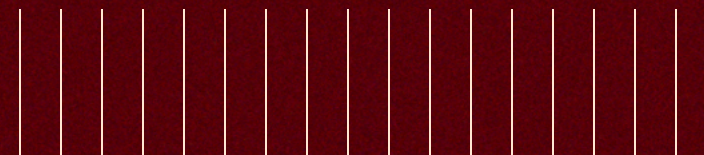


STANDARDY

Standards

M O N T G O M E R Y



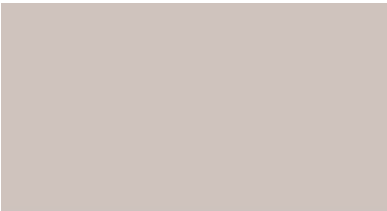


KOUPELNA | PODLAHY A POVRCHY

Bathroom | Floors and surfaces



Název Name	Obklady Wall tiles
Značka Brand	Atlas Concorde
Model Model	Factor
Barva Color	Snow
Rozměr Size	7,5 × 30 cm



Název Name	Spárovací hmota Grout
Značka Brand	MAPEI
Barva Color	Antická bílá Antique white



Název Name	Dlažba / obklady Floor/wall tiles
Značka Brand	Fiandre
Série Series	Il Veneziano
Model Model	Seminato Candido



KOUPELNA | UMYVADLA

Bathroom | Sinks



Název	Umyvadlo
Name	(velké byty)
	Sink (large apartments)
Značka	Laufen
Brand	
Série	VAL
Series	
Materiál	Keramika
Material	Ceramic
Rozměr	120 × 42 cm
Size	



Název	Umyvadlo (malé byty)
Name	Sink (small apartments)
Značka	Laufen
Brand	
Série	VAL
Series	
Materiál	Keramika
Material	Ceramic
Rozměr	60 × 42 cm
Size	



Název	Umývátko
Name	Sink
Značka	Laufen
Brand	
Série	VAL
Series	
Materiál	Keramika
Material	Ceramic
Rozměr	34 × 22 cm
Size	



KOUPELNA | UMYVADLA

Bathroom | Sinks



Název	Umyvadlová baterie
Name	Bathroom sink tap

Značka	Grohe
Brand	

Série	Essence
Series	

Materiál	Chrom
Material	Chrome



Název	Umyvadlový sifon
Name	Sink trap

Značka	Easy
Brand	

Barva	Chrom
Color	Chrome



KOUPELNA | SPRCHA

Bathroom | Shower



Název
Name Sprchová zástěna
Shower panel

Značka
Brand Roth

Model
Model MI TWF

Materiál
Material Kování – lesklý chrom
(Brillant)
Výplň – čiré sklo
(Transparent)
Hardware – Polished Chrome
(Brillant), Filling – clear glass
(Transparent)

Rozměr
Size Výška 2004 mm,
4 varianty šířky
Height: 2,004 mm,
4 width options



Název
Name Baterie sprchová
Shower tap

Značka
Brand Grohe

Model
Model Euphoria System

Materiál
Material Chrom
Chrome



KOUPELNA | WC

Bathroom | Toilets



Název	WC
Name	Toilet
Značka	Laufen
Brand	
Série	Lua
Series	
Barva	Bílá
Color	White



Název	Ovládací tlačítko
Name	Flush plate
Značka	Geberit
Brand	
Model	Sigma20
Model	
Barva	Bílá lesk / chrom lesk
Color	Glossy white/glossy chrome



Název	Bidetová baterie
Name	Bidet tap
Značka	Cristina
Brand	
Barva	Chrom
Color	Chrome
Specifikace	Se sprškou
Specification	With shower



KOUPELNA | RADIÁTOR

Bathroom | Heated towel rail



Název
Name Sušák na ručníky
Heated towel rail

Značka
Brand Bemeta

Materiál
Material Nerez ocel
Stainless steel

Barva
Color Stříbrná lesk
Glossy silver

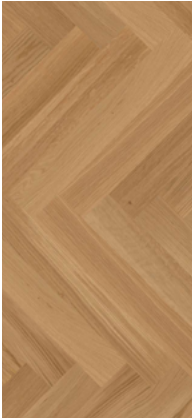
Rozměr
Size 45 × 132 cm



PODLAHY A POVRCHY

Floors and surfaces

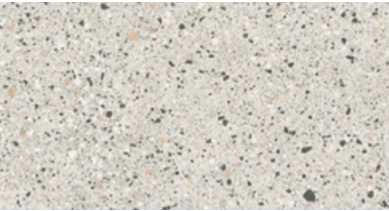
V1: Parketový vzor
Parquet pattern



V2: Lineární pokládka
Linear laying



Název Name	Podlaha Floor
Značka Brand	BOEN
Série Series	Prestige
Materiál Material	Dub Oak
Rozměr Size	10 × 70 × 470 mm
Specifikace Specification	Dvouvrstvá dřevěná podlaha vhodná pro podlahové topení Two-layer wooden floor suitable for underfloor heating



Název Name	Dlažba Tiles
Značka Brand	Fiandre
Série Series	Il Veneziano
Model Model	Seminato Candido

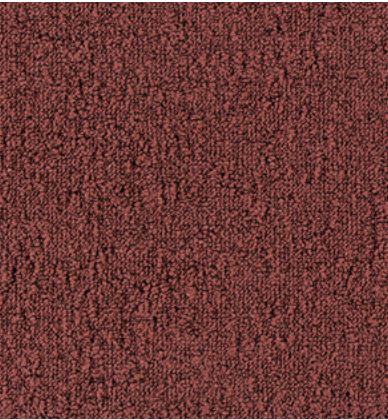


Název Name	Terasová prkna Terrace boards
Značka Brand	Merbau
Materiál Material	Exotické dřevo Exotic wood



OSTATNÍ SPOLEČNÉ PROSTORY | PODLAHY A POVRCHY

Other common areas | Floors and surfaces



Název Name	Koberec na hlavních podestách Carpet on the main landings
Značka Brand	DESSO
Série Series	Fields
Barva Color	B751 2093



Název Name	Stropy podest a mezipodest Landing ceilings and intermediate landings
Material Material	Pohledový beton Exposed concrete



Název Name	Garáž - epoxidový nátěr Garage - epoxy coating
Výška Height	200 mm



Název Name	Dlažba Tiles
Značka Brand	Fiandre
Model Model	Seminato Bruno
Série Series	Il Veneziano

PODLAHY A POVRCHY

Floors and surfaces



Název	Obklad
Name	Wall tiles
Značka	Gruppo Bardelli
Brand	
Model	System Transparenze
Model	
Barva	Granata
Color	

Název	Omítka
Name	Plaster
Barva	Bílá výmalba
Color	White paint





OKNA

Windows



Název Name	Okna Windows
Značka Brand	Schüco
Model Model	AWS 75.SI+
Barva Color	RAL 7006
Specifikace Specification	Okna do ulice budou osazena speciálními lepenými akustickými skly s útlumem 48 dB The street-facing windows will be fitted with special laminated acoustic glass with a sound reduction of 48 dB



Název Name	Okenní klika Window handle
Značka Brand	Schüco
Specifikace Specification	U bytových jednotek se zahradou v 1.NP bude klika doplněna zámkem (bezpečnostní třída RC2) In apartments with a garden on the 1st floor, the door handle will be equipped with a lock (security class RC2)



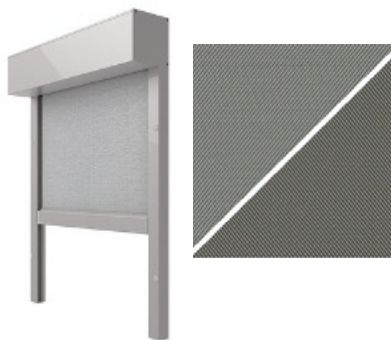
Název Name	Venkovní žaluzie Exterior blinds
Značka Brand	Climax
Barva Color	RAL 7006
Specifikace Specification	V podomítkové schránce, lamela T80 (80 mm) In a flush-mounted box, T80 tube (80 mm)



Název Name	Parapety Window sills
Specifikace Specification	Výroba na míru truhlářem, lakované, tloušťka 18 mm, RAL 1019, bez nosu, přesah přes zed' 5 mm Custom-made by a carpenter, lacquered 18 mm thick, RAL 1019, without nosing, protruding 5 mm beyond wall

OKNA

Windows



Název	Screenové rolety
Name	Screen blinds

Specifikace	Screenové rolety
Specification	CLIMAX, typ Unirol 130 Z CLIMAX screen blinds, Unirol 130 Z type



DVEŘE

Doors



Název Name	Vstupní dveře Entrance doors
Značka Brand	Hörmann
Materiál Material	Kov Metal
Barva Color	RAL 3005, polomat RAL 3005, semi-matte
Specifikace Specification	Protipožární, bezpečnostní třída RC 3, s kukátkem Fire-resistant, security class RC 3, with peephole
Rozměr Size	800 × 2100 mm



Název Name	Interierové dveře Interior doors
Barva Color	RAL 1019, polomat RAL 1019, semi-matte
Rozměr Size	800 × 2100 mm, 700 × 2100 mm
Specifikace Specification	Výroba na míru, plná bezfalcová křídla, matně nerezové pan-ty, ocelové zárubně natřené do odstínu RAL 1019, bez prahů, bez větracích mřížek Custom-made, full non-rebated door panels, matte stainless steel hinges, steel door frames painted in RAL 1019, no thresholds, no ventilation grilles



Název Name	Klika vstupních dveří Entrance door handles
Značka Brand	MKP
Model Model	Z interiéru klika Eliptika s kulatou rozetou, z exteriéru koule Ruta s kulatou rozetou, bezpečnostní rozeta Cubo Eliptika interior handle with a round rosette, Ruta exterior knob with a round rosette, Cubo security rosette
Barva Color	Broušený chrom Polished chrome



Název Name	Dveřní klika - interiérové dveře Door handles - interior doors
Značka Brand	MKP
Model Model	Eliptika s kulatou rozetou, na WC a v koupelně se zámkem Eliptika with a round rosette, for the toilet and bathroom, with a lock
Barva Color	Broušený chrom Polished chrome

OSVĚTLENÍ

Lightning



Název
Name Světla na chodbách
Hallway light



Název
Name Světla v garážích
a tech. místnostech
Garage and utility room
lighting



Název
Name Elektro zásuvky
a vypínače
Electrical outlets and switches

Specifikace
Specification Zásuvky a vypínače
Legrand, řada Valena
Life, bílá barva
Legrand outlets and switches, Valena Life series - white

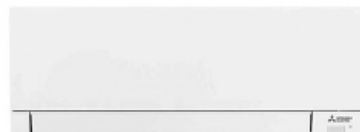


TECHNOLOGIE

Technologies



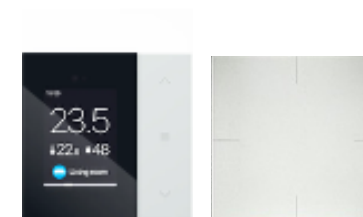
Název Name	Vápenopískové cihly – zdivo Lime-sand bricks - masonry
Specifikace Specification	Masivní vápenopískové cihly (1800–2200 kg/ m ³) a železobeton (2500 kg/m ³) zajišťující vysoký akustický útlum hluku Massive lime-sand bricks (1,800–2,220 kg/m ³) and reinforced concrete (2,500 kg/m ³) ensuring high sound insulation



Název Name	Chlazení Cooling
Specifikace Specification	Samostatný split sys- tém Mitsubishi Electric pro každý byt – tichý provoz, nezávislé řízení a transparentní náklady Separate Mitsubishi Electric split system in each apartment - quiet, managed independently, transparent costs



Název Name	Vzduchotechnika HVAC
Specifikace Specification	Jednotky Komfovent DOMEKT-R-450-V s rotačním rekuperá- torem vracející teplo i vlhkost bez namrzání v zimě Komfovent DOMEKT-R- 450-V units with rotary heat exchanger that recover heat and humidity without freezing in the winter



Název Name	System chytré domácnosti Smart home system
Specifikace Specification	System TapHome pro centralizovanou automatizaci, řízení a energetickou opti- malizaci technologií TapHome system for cent- ralized automation, control, and energy optimization technologies

VÝTAH

Elevator



Název	Výtah
Name	Elevator
Značka	Kone
Brand	
Model	MonoSpace 500 DX
Model	
Materiál	Nerez
Material	Stainless steel
Specifikace	Funkce silent night
Specification	Function silent night

Investor si vyhrazuje právo změnit vyobrazené materiály a zařízení předměty za jiné ve stejném či vyšším standardu, a to bez souhlasu kupujícího a bez nároku na kompenzaci.

The investor reserves the right to replace the materials and furnishings shown with others of the same or higher standard, without the buyer's consent and without any entitlement to compensation.





svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE